



OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 4780-4/2025

Datum: 26.6.2026

ZADEVA:	Predlog prve dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Izola za leto 2026
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
PREDLAGATELJ:	Milan Bogatič, Župan Občine Izola
POSTOPEK SPREJEMANJA:	Ena obravnava
PRIPRAVLJAVEC:	Občinska uprava Občine Izola, Urad za nepremičnine
POROČEVALEC:	Melita Osvaldič, direktorica občinske uprave
DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo in finance
PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:	Občinski svet Občine Izola sprejme predlog prve dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Izola za leto 2026

1. Predlog občinskemu svetu

OBRAZLOŽITEV

predloga prve dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Izola za leto 2026

Prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Občinski svet občine Izola je na svoji 30. redni seji dne 18.12.2025 sprejel Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Izola za leto 2026.

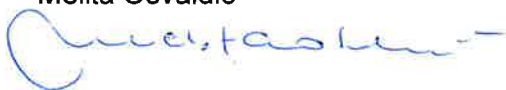
1.odstavek 27.člena ZSPDSLS-1 določa, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Vsebina prve dopolnitve letnega načrta pridobivanja je navedena v Obrazcu 1, ki je priloga predloga sklepa in skladno z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in zajema podatke o upravljavcu, vrsti nepremičnine, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se načrtuje nakup, okvirni površini ter načrtovanih sredstvih v proračunu.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Obrazložitev pripravil:
Urad za nepremičnine

Direktorica občinske uprave
Melita Osvaldič



Župan
Milan BOGATIČ



Priloge:

- predlog sklepa,
- Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja za leto 2026 (Priloga 1),
- Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja za leto 2026 – podatki o nepremičninah (Priloga 2).



OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) v zvezi s 24. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 18/2025) je Občinski svet občine Izola na svoji ____ redni seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se prva dopolnitev Sklepa o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja občine Izola za leto 2026, št. 4780-4/2025 z dne 18.12.2025.

2.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Izola za leto 2026 se dopolni kot je razvidno iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

Župan
Milan BOGATIČ

Dostaviti:

- zadeva št.: 4780-4/2025
- arhiv

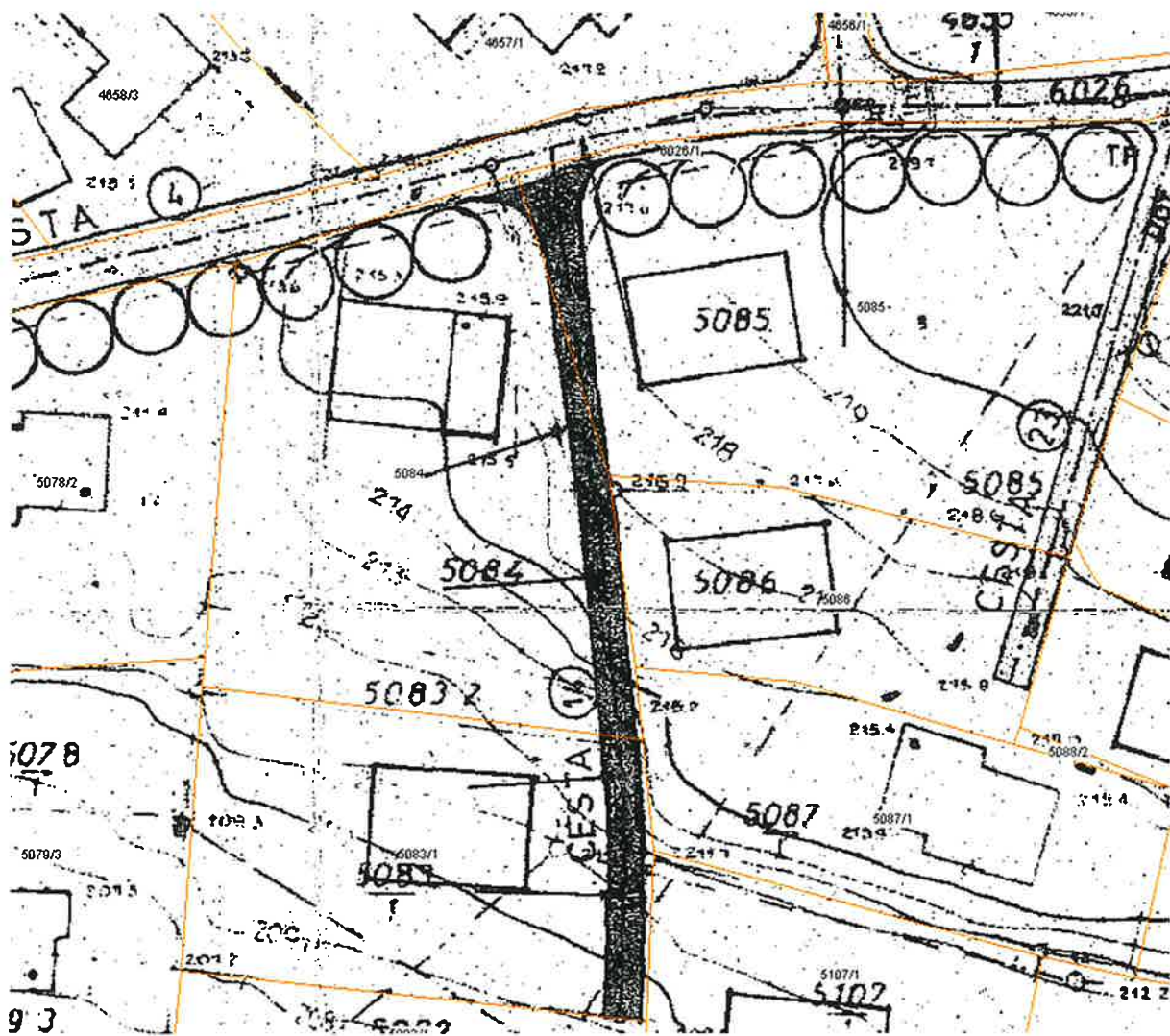
OBČINA IZOLA					
Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvira površina (m2)	Predvidena sredstva
6, 7	Urad za nepremičnine	Zemljišča - program nakupov zemljišč za predvidene ceste v UN Malija, "Cesta 11 in Cesta 14".	Občina Izola	350	45.500,00

Priloga 2 - Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja za leto 2026 – podatki o nepremičninah

A. NAČRT PRIDOBIVANJA Z ZEMLJIŠČI 2026

Zap. št. 6 – del nepremičnin ID znak: parcela 2628 5084 in ID znak: parcela 2628 5085

Del nepremičnin s parc. št. 5084 in 5085 obe k.o. Malija, ki se nahajata v območju, ki se ureja z **Odlokom o ureditvenem načrtu Malija** (Uradne objave Občine Izola, št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo), bo Občina Izola odkupila za ureditev dostopne poti do nepremičnin s parc. št. 5080/3, 5082/1, 5083/1, vse k.o. Malija, ki so stavbne in se skladno z določili Un Malija, nahajajo v notranji ureditveni enoti S 11/1 – Malija – stanovanja, centralne dejavnosti (bolj podrobno S11/1B – območje razpršene gradnje z možnostjo zgostitve).



Zap. št. 7 –nepremičnina ID znak: parcela 2628 5417/6

Nepremičnino s parc. št. 5417/6 k.o. Malija, v izmeri 138 m², ki se nahaja v območju, ki se ureja z **Odlokom o ureditvenem načrtu Malija** (Uradne objave Občine Izola, št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo), bo Občina Izola odkupila od fizičnih oseb za ureditev dostopne poti do nepremičnin v neposredni bližini.

